Отчет по мкд за 2019 год

Шарташская 2 Остатки МКД на 31.12.2019 **-267 155,37**

	Содержание Общего имущества без учета КРСОИ	
	Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2019	2 219,75
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**157 184,28**
	Доходы от использования общего имущества	**2 100,00**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**155 429,29**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**238 028,71**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	97 182,05
	Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже	116 531,98
	Услуги управления	24 314,68
	Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.2019	**88 674,16**
	Коммунальные услуги и КРСОИ:	
	Горячее водоснабжение и отопление*	
	Задолженность клиентов на 01.01.2019	98 062,95
	Начислено за горячее водоснабжение и отопление населению	1 986,24
	Оплачено за горячее водоснабжение и отопление населением	4 814,41
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	**95 234,78**
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Задолженность клиентов на 01.01.2019	45 168,13
	Начислено за холодное водоснабжение населению	128 904,90
	Оплачено за холодное водоснабжение населением	119 337,63
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	**54 735,40**
	Электроснабжение	
	Задолженность клиентов на 01.01.2019	-323,43
	Начислено за электроснабжение населению	0,00
	Оплачено за электроснабжение населением	-2,46
	Убытки по СОИ	28 832,00
	Долг клиентов	**28 511,03**
	Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	**178 481,21**
	Задолженность клиентов на 31.12.19 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги	**267 155,37**
	сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)	-11 502,96

очистка кровли от свесов наледи и сосуль	22528	март
вывоз мусора и веток после кронирования	3 500,00	ноябрь
снятие и установка элеватора	1 945,36	январь
замена труб отопления по аварийности	17 903,21	февраль
замена трубы отопления кв.4	1 750,28	май
ремонт, опрессовка и промывка бойлера отопления	15 072,76	август
техническое обслуживание узла комерческого учета тепловой энергии	600,00	июнь
преобразователь расхода	33 446,16	декабрь
демонтаж, монтаж преобразователя расхода ПРЭМ-20	1 150,90	декабрь
монтаж,демонтаж имитаторов приточной части Ду-20	997,05	декабрь
переналадка оборудования узла учета тепловой энергии	2 167,50	декабрь
тех.обслуживание теплого узла	600,00	декабрь
установка светодиодного светильника под.1	943,76	май
ВДГО	13 927,00	
	116 531,98	